



# COMUNE DI CAREMA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 8

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU.**

L'anno DUEMILADICIOTTO addì SEDICI del mese di GENNAIO alle ore diciotto e minuti trenta, in Carema, nella Sala delle adunanze Consiliari, convocato per determinazione del Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di Legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale sono membri i Signori:.

COGNOME e NOME	PRESENTE
ALDIGHERI Giovanni - Presidente	Sì
PERETTO Fabio - Vice Sindaco	Sì
GASSINO Sandro - Consigliere	Sì
COSA Simona - Consigliere	Sì
NICOLETTA Francesco Giuseppe - Consigliere	Sì
VAIRETTO Rosanna Palmina - Consigliere	Sì
CASSETTO Mauro Oreste - Consigliere	Sì
FABIOLE Barbara Michela - Consigliere	Sì
YOCCOZ Rudi - Consigliere	Sì
CLERINO Denisio Secondino - Consigliere	Sì
MARTINETTI MAZONI Laura - Assessore	Sì
Totale Presenti:	11
Totale Assenti:	0

Assume la presidenza il Sindaco ALDIGHERI Giovanni.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dr. Giuseppe COSTANTINO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO : APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione del Sindaco;

VISTO il Decreto del Ministro dell'Interno del 29.11.2017, con cui il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2018 da parte degli enti locali è differito al 28 febbraio 2018;

VISTO l'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla L. 22 dicembre 2011, n. 214, che ha disposto l'introduzione sperimentale anticipata, a partire dall'anno 2012, dell'IMU (Imposta Municipale Propria) di cui al D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23, articoli 8 e 9, in quanto compatibili con le disposizioni di cui allo stesso art. 13 D.L. 201/2011;

VISTI in particolare i commi da 2 a 7 e da 10 a 12 bis dell'art. 13 di cui sopra, che si intendono qui integralmente riportati;

VISTO l'art. 1 comma 26 della L. 208/2015 (Legge di Stabilità per il 2016) così come modificata dall'art. 1 comma 37 della L. 205/2017 (Legge di Stabilità per il 2018) che vieta per il 2018 qualsiasi aumento di tributi ed addizionali locali esclusa la TARI;

VISTA la L. 208/2015 (Legge di Stabilità per il 2016) che ha novellato la normativa IMU sui comodati d'uso di immobili residenziali nella seguente maniera:

- Viene ridotta del 50% la base imponibile per gli immobili concessi in comodato d'uso a figli o genitori soltanto a condizione che:
- Il contratto sia registrato;
- Il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente e dimori abitualmente nello stesso Comune in cui è sito l'immobile concesso in comodato. Il beneficio è altresì previsto anche nel caso in cui il comodante possieda nello stesso Comune soltanto un immobile adibito ad abitazione principale non di lusso.

VISTA la situazione finanziaria dell'Ente;

RICHIAMATA la propria deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 30.03.2011 con la quale veniva determinato il valore delle aree fabbricabili ai fini ICI per l'anno 2011 nella seguente misura:

- a. Aree fabbricabili residenziali: euro 25,82 al mq.
- b. Aree fabbricabili produttive: euro 15,49 al mq.

RITENUTO di dover confermare lo stesso valore al mq delle aree fabbricabili anche per l'anno 2018;

RICHIAMATA la propria deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 31.01.2017 con la quale venivano determinate le aliquote IMU per l'anno 2017

RITENUTO di dover confermare per l'anno 2018 le aliquote di base e ridotta e già applicate per gli anni 2013, 2014, 2015, 2016 e 2017;

RITENUTO, altresì, di dover confermare l'entità delle detrazioni per abitazione principale e pertinenze previste dal comma 10 dell'art. 13 del D.L. 201/2011

VISTO il parere tecnico-contabile espresso ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D.Lgs. 267/00;

CON la seguente votazione palese:

PRESENTI:11

FAVOREVOLI:11

ASTENUTI://

CONTRARI://

## DELIBERA

1) di quantificare per l'anno 2018 i seguenti valori al mq per le aree fabbricabili ai fini IMU:

- a. Aree fabbricabili residenziali: euro 25,82 al mq.
- b. Aree fabbricabili produttive: euro 15,49 al mq.

2) di confermare per l'anno 2018 le seguenti aliquote IMU:

- 4 per mille per l'abitazione principale e sue pertinenze classificate al N.C.E.U. in categoria A/1, A/8 e A/9. Per abitazione principale s'intende, ai sensi del comma 2 dell'art. 13 *"l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore ((e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile))"*. Per pertinenze dell'abitazione principale s'intende, sempre ai sensi del summenzionato comma 2 *"si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo."*
  - 7,6 per mille per tutti gli altri immobili, compresi quelli di categoria D e le aree fabbricabili.
- 3) Di trasmettere la presente Deliberazione all'Ufficio competente affinché provveda alla sua pubblicazione all'albo pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'Ente;
- 4) Di pubblicare la seguente Deliberazione sul portale del federalismo fiscale;

Inoltre con successiva votazione unanime e resa in forma palese:

## DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 c. 4 del T.U.E.L. D.Lgs. 267/00.

### **Parere di regolarità tecnica e contabile**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo n° 267 del 18/08/2000 si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica e contabile della deliberazione sopra esposta.

Carema, 16.01.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO-AMMINISTRATIVO  
F.to Dr. Giuseppe COSTANTINO

Del che si è redatto il presente verbale.  
In originale firmati:

IL SINDACO  
F.to ALDIGHERI Giovanni

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr. Giuseppe COSTANTINO

\*\*\*\*\*

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(art.124, D.Lgs del 18.08.2000, n. 267 ed art, 32, L. 69 del 18.06.2009)

N. Registro Pubblicazioni

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo Comunale, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio presente sul sito informatico di questo Comune all'indirizzo <http://www.comune.carema.to.it> per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.32 della Legge n. 69 del 18.06.2009.

Carema, li 24/01/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr. Giuseppe COSTANTINO

\*\*\*\*\*

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA il giorno \_\_\_\_\_.

Carema, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr. Giuseppe COSTANTINO

\*\*\*\*\*

Copia conforma all'originale.

Carema, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

---