

### VERBALE N. 3

## **PROCEDURA APERTA TELEMATICA SOTTO SOGLIA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE – PERIODO 01/01/2025 – 31/12/2029 - OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA - CIG: B42E0AF106**

Il giorno 09/01/2025 alle ore 11:00 presso l'ufficio del Segretario Comunale, in Piazza della Chiesa, n. 2, in seduta aperta al pubblico, si è riunita la Commissione tecnica nominata con provvedimento n. 101 del 16/12/2024 preposta alla procedura aperta telematica sotto soglia per l'affidamento del servizio di pulizia di locali di proprietà comunale – periodo 01/01/2025 – 31/12/2029 - offerta economicamente più vantaggiosa.

Compongono la Commissione:

[x] Presidente: Costantino Giuseppe – presente da remoto;

[x] Componente Effettivo: Mingoia Giuseppe;

[x] Componente Effettivo: Chimentin Daniela. Svolge le funzioni di Segretario Chimentin Daniela.

La seduta risulta valida essendo presenti tutti i componenti.

Il Presidente richiama il verbale della riunione n. 2, durante la quale si è provveduto all'apertura delle buste economiche, a seguito della quale è stata stilata la seguente graduatoria provvisoria:

<b>Denominazione</b>	<b>Punteggio totale (offerta tecnica + offerta economica)</b>
PULISTAR S.R.L. SEMPLIFICATA	98
G.F.M. SRL	87
D.G. IMPRESA DI PULIZIE	86,2
GRATTACASO S.R.L. UNIPERSONALE	85
LA MARCA SERVICE SRLS	84,8
GLOBAL SERVIZI	83,8
ELECTRA SOCIETA' COOPERATIVA	76,4
CENTRO RESTAURI FAVRIA DI CATTANEO LUCA	66,2
C. M. SPLENDOR - S.R.L.S	51,6

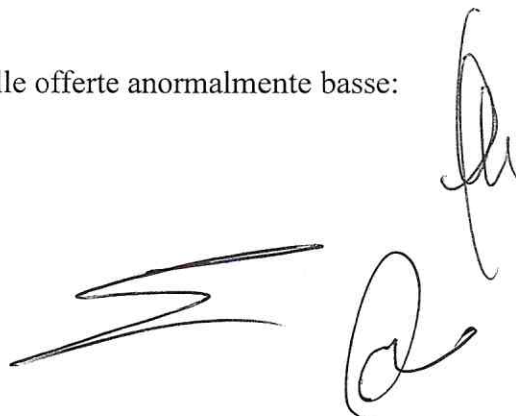
La Commissione provvede all'esame delle giustificazioni relative alle offerte anormalmente basse:  
Le ditte a cui è stata inviata la richiesta sono le seguenti:

LA MARCA SERVICES S.R.L.S

G.F.M. SRL

CENTRO RESTAURI FAVRIA DI CATTANEO LUCA

PULISTAR SRL SEMPLIFICATA



Sono pervenute entro i termini le risposte delle seguenti Ditte:

LA MARCA SERVICES S.R.L.S  
G.F.M. SRL

Poiché il Centro Restauri Favria di Cattaneo Luca e la Pulistar Srl Semplificata non hanno fornito le giustificazioni richieste sono escluse dalla gara.

Le giustificazioni di LA MARCA SERVICES S.R.L.S sono da ritenere accettabili;

Le giustificazioni della G.F.M. SRL non sono ritenute valide ed è perciò esclusa dalla procedura di gara.

Si procede quindi all'esame della congruenza dei costi della manodopera, rilevando che le seguenti ditte presentano un costo della manodopera inferiore a quello indicato nel bando e desunto dalle tabelle ministeriali:

- GRATTACASO S.R.L. UNIPERSONALE

- D.G. IMPRESA DI PULIZIE

- C. M. SPLENDOR - S.R.L.S

- GLOBAL SERVIZI SRL,

La commissione decide di richiedere alle Ditte di cui sopra le motivazioni sull'applicazione di costi della manodopera inferiori a quelli previsti dal bando, assegnando quale scadenza per le risposte il giorno 16/01/2025.

Inoltre si rileva che la ELETTRA SOCIETA' COOPERATIVA ha indicato quale costo orario del servizio il solo costo della manodopera, e non il costo globale, è quindi necessario ricalcolare e attribuire il punteggio corretto, del che si darà comunicazione agli interessati.

La nuova graduatoria risulta la seguente:

Denominazione	Punteggio totale (offerta tecnica + offerta economica)
D.G. IMPRESA DI PULIZIE	86,2
GRATTACASO S.R.L. UNIPERSONALE	85
LA MARCA SERVICE SRLS	84,8
GLOBAL SERVIZI	83,8
ELECTRA SOCIETA' COOPERATIVA	74,7
C. M. SPLENDOR - S.R.L.S	51,6



Si fissa la nuova riunione per l'esame delle risposte pervenute a seguito della richiesta di chiarimenti per il giorno 03/02/2025 alle ore 10.00.

La Commissione dichiara conclusa la seduta alle ore 12:30.

IL PRESIDENTE

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over a horizontal line.

I COMPONENTI LA COMMISSIONE

Davide Annunzio

Luigi Mignone

