



# COMUNE DI CAREMA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

---

## Determinazione del Responsabile del

**Servizio: AMMINISTRATIVO**

**N. 93 del 07/11/2024**

### **OGGETTO:**

DETERMINA A CONTRARRE PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI DI PULIZIA DEI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE, PER IL PERIODO 01/01/2025-31/12/2029, MEDIANTE PROCEDURA APERTA, SOTTO SOGLIA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023, DA AGGIUDICARE CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA, IN MODALITÀ TELEMATICA. CIG B42E0AF106

L'anno duemilaventiquattro, addì sette del mese di novembre nel Palazzo Comunale.

Il Responsabile del Servizio AMMINISTRATIVO Dott. Giuseppe COSTANTINO adotta la seguente determinazione:

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI DI PULIZIA DEI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE, PER IL PERIODO 01/01/2025-31/12/2029, MEDIANTE PROCEDURA APERTA, SOTTO SOGLIA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023, DA AGGIUDICARE CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA, IN MODALITÀ TELEMATICA. CIG B42E0AF106

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO

- **Considerato** che il contratto per il servizio di pulizia giungerà a scadenza il 31/12/2025 e si rende, quindi, necessario procedere all'affidamento del servizio di pulizia dei locali di proprietà comunale ai fini di assicurare la continuità del servizio;
- **Ritenuto** opportuno ricorrere a una procedura aperta in modalità telematica, al fine di consentire la maggiore partecipazione possibile degli operatori economici;
- **Ritenuto** pertanto necessario attivare la procedura per l'approvvigionamento dei suddetti servizi;
- **Richiamate:**
  - la deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 21/12/2023 avente ad oggetto "Approvazione del documento unico di programmazione per gli anni 2024/2026";
  - la deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 21/12/2023 avente ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione 2024/2026";
- **Visti gli articoli:**
  - 71 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 che disciplina le procedure aperte;
  - 58, del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 che stabilisce che per favorire la effettiva partecipazione delle micro, delle piccole e delle medie imprese, gli appalti sono suddivisi in lotti e la mancata suddivisione deve essere motivata;
  - 3 della legge 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- **Visti:**
  - il D.Lgs. 81/2008 e la Determinazione AVCP n. 3 del 05/03/2008 in materia di rischi interferenziali;
  - il D.Lgs. 33/2013 e l'art. 28 del D.Lgs. 36/2023, in materia di Amministrazione trasparente;
- **Richiamato** il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- **Richiamato** l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL) relativamente a competenze, funzioni e responsabilità dei Dirigenti;
- **Vista** la disponibilità finanziaria presente sul Cap 1043/1 del corrente bilancio;
- **Dato atto** che l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 ha disposto che per gli Enti Locali la determinazione a contrarre ne stabilisce il contenuto minimo essenziale;
- **Dato atto** altresì che l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- **Ritenuto** pertanto di fissare i contenuti minimi essenziali come segue:

- a) il fine che il contratto intende perseguire è quello di assicurare la salubrità degli ambienti di lavoro e di particolari contesti di peculiare interesse;
- b) l'oggetto del contratto è il servizio di pulizia come descritto nel capitolato speciale di appalto che si allega;
- c) il contratto verrà stipulato mediante sottoscrizione dell'ordine del Mercato elettronico della pubblica amministrazione;
- d) le clausole contrattuali sono quelle fissate nel capitolato speciale d'appalto, nonché dal Mercato elettronico della pubblica amministrazione;
- e) il criterio di affidamento è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

- **Ritenuto** di fissare la base d'asta in Euro 41.488,78 oltre ad IVA;

- **Considerato** che in sede di istruttoria del presente atto si è accertato che non esistono, per il servizio in oggetto, Convenzioni Consip attive (art. 26 legge 488/99 e ss.mm.);

- **Ritenuto** di affidare i servizi mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, in modalità telematica, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 108 comma 3 del D.Lgs. 36/2023;

- **Dato** atto che l'appalto è stato registrato con CIG B42E0AF106;

- **Accertato** che la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, co. 1 del d.l. 78/2009, convertito in legge 102/2009;

- **Verificato** il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, co. 8 del D.Lgs. 267/2000;

- **Accertato** altresì che nel presente appalto sono assenti rischi interferenziali e pertanto nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi viene riconosciuta all'operatore economico, né è stato predisposto il Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI);

- **Dato atto** che, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto la corretta esecuzione dell'appalto richiede che le prestazioni vengano erogate dal medesimo operatore economico.

## **DETERMINA**

- 1) Di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;
- 2) Di avviare una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 in modalità telematica;
- 3) Di approvare l'allegato capitolato tecnico che fissa i requisiti e le modalità di esecuzione dei servizi, il Bando e disciplinare di gara che stabiliscono le modalità ed i requisiti che l'operatore economico deve possedere per la partecipazione alla presente procedura d'appalto, nonché i modelli di domanda di ammissione, di offerta economica e di offerta tecnica;
- 4) Di disporre che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 comma 2 del D.Lgs. 36/2023;

- 5) Di porre a base d'asta la somma di € 41.488,78;
- 6) Di confermare l'assenza di rischi da interferenza e pertanto di stabilire che nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi verrà riconosciuta all'operatore economico affidatario dell'appalto, e che non si rende, altresì, necessaria la predisposizione del Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI) ;
- 7) Di disporre la prenotazione dell'importo complessivo di cui al presente provvedimento, sul Cap. 1043/1 del corrente bilancio, che presenta la necessaria disponibilità;
- 8) di impegnare la somma di € 35,00 quale contributo a favore dell'Autorità nazionale anticorruzione previsto dall'art. 1, co. 65 della L. 266/2005;
- 9) Di dare atto che il contratto verrà stipulato mediante sottoscrizione dell'ordine del Mercato elettronico della pubblica amministrazione;
- 10) Di stabilire che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto responsabile del Settore Amministrativo, dr. Costantino Giuseppe, e che dalla documentazione depositata agli atti non risultano sussistere cause di divieto e di incompatibilità previsti dalla vigente normativa;
- 11) Di disporre, ai sensi del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo pretorio online e di dare attuazione alle forme di pubblicità previste dall'art. 27 del D.Lgs. 36/2023;
- 12) Di dare atto che il presente provvedimento esula dall'applicazione degli articoli 37 del D.Lgs. 33/2013 e dall'art. 28, co. 3 del D.Lgs. 36/2023 in materia di trasparenza.

Il Responsabile del Settore AMMINISTRATIVO  
*Firmato digitalmente*  
Dott. Giuseppe COSTANTINO

