

DIRITTI DI SEGRETERIA ATTI DI COMPETENZA UFFICIO TECNICO

 tabella approvata con:
 Deliberazione di G.C. n. 56 del
 17/11/2025

| tipo di provvedimento | | tariffe | |
|---|---|---------------------------------------|---|
| 1 certificati di destinazione urbanistica (art. 30 DPR 380/2001 e s.m.i.) | entro 30gg: | | |
| | fino a 10 mappali | € 20,00 | |
| | da 11 a 20 mappali | € 30,00 | |
| | da 21 a 50 mappali | € 50,00 | |
| | oltre 50, per mappale | € 1,00 | |
| | urgente entro 7gg lavorativi | raddoppiati | |
| 2 Certificati di compatibilità urbanistica (CCU) | istanza con procedura ordinaria | € 25,00 | |
| | istanza con procedura d'urgenza | € 35,00 | |
| 3 dichiarazioni, certificazioni, attestazioni generiche | | Gratuite | |
| 4 AUTORIZZAZIONI | manomissione suolo pubblico/occupazione | € 30,00 | |
| | amministrativa (insegne, chioschi, tende, vetrine ed altro) | | |
| | vincolo ai sensi Dlgs 42/2004 e s.m.i ed altro | Semplificata e ordinaria | € 50,00 |
| | Accertamenti di compatibilità paesaggistica | | € 60,00 |
| | vincolo idrogeologico (L.r. 45/89) | Sportello edilizia Comunale | € 50,00 |
| | | Istruttoria Regione Piemonte | https://www.regione.piemonte.it/web/sites/default/files/media/documenti/2018-11/diritti_di_istruttoria_vincolo_2018.pdf |
| | scarico reflui in pubblica fognatura e non | € 30,00 | |
| | passo carraio | € 30,00 | |
| 5 Esame interventi soggetti a strumento urbanistico attuativo | piani di recupero | € 200,00 | |
| | strumento urbanistico attuativo P.E.C. | € 400,00 | |
| 6 Permesso di costruire o segnalazione certificata di inizio di attività in alternativa al permesso di costruire (artt. 10-23 dpr.380/2001 s.m.i.) | per costruzione e/o ampliamenti di fabbricati | sino a 300 mc | € 150,00 |
| | | sino a 600 mc | € 310,00 |
| | | oltre 600 mc | € 516,00 |
| | bassi fabbricati pertinenziali | | € 60,00 |
| | in sanatoria (anche condoni edilizi) | | € 180,00 |
| | varianti senza aumento di cubatura | | € 60,00 |
| | varianti con aumento di cubatura | | € 150,00 |
| | ristrutturazione e cambi di destinazione d'uso | per ogni unità immobiliare principale | € 100,00 |
| | | per ogni unità immobiliare accessoria | € 60,00 |
| | cambio di destinazione d'uso senza opere | | € 60,00 |
| | costruzione di box e/o parcheggi | | € 60,00 |
| | opere di urbanizzazione | | € 50,00 |
| costruzione di piscina ad uso privato | | € 310,00 | |
| proroghe - rinnovi - vulture di permessi a costruire | | € 30,00 | |
| accertamenti di conformità ex DPR 380/01 | | € 250,00 | |
| 7 Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA art. 22 dpr.380/2001 s.m.i.) | | € 80,00 | |
| | presentata in corso lavori | € 150,00 | |
| 8 Comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA art. 6-bis dpr.380/2001 s.m.i.) | | € 30,00 | |
| | presentata in corso lavori | € 60,00 | |
| 9 Comunicazione di inizio lavori (CIL art. 6 dpr.380/2001 s.m.i.) | | Gratuita | |
| 10 Segnalazione certificata di inizio attività per Agibilità (art. 24 dpr.380/2001 s.m.i.) | uso residenziale | € 60,00 | |
| | uso commerciale | € 80,00 | |
| 11 pareri preventivi | fattibilità intervento | € 20,00 | |
| | procedimento paesaggistico | € 20,00 | |
| 12 visione pratiche d'archivio urbanistiche ed edilizie diritti di ricerca e visura (art.25 L.241/1991) (fatte salve le istanze da parte dell'Autorità Giudiziaria) | fino a 5 pratiche | € 30,00 | |
| | oltre le 5 pratiche | 30,00+10,00 € a pratica | |
| 13 Attestazione relativa all'idoneità alloggiativa | semplice attestazione | € 10,00 | |
| | con sopralluogo | € 20,00 | |
| 14 Oneri deposito opere in cemento armato | Nuova costruzione | € 50,00 | |
| | Ristrutturazione | € 25,00 | |

Si precisa che:

- il mancato versamento è causa di improcedibilità e di sospensione del relativo procedimento delle pratiche citate;
- a seguito dell'istruttoria e del rilascio delle pratiche citate non verrà restituita nessuna somma relativa ai diritti di segreteria;
- al momento della presentazione dell'istanza dovrà essere allegato copia del pagamento effettuato;

Gli importi di cui sopra dovranno essere versati come segue, indicando nella causale "diritti segreteria pratica....."

 bonifico sul conto corrente bancario presso:
 TESORERIA POSTE ITALIANE
 IBAN: IT02V0760103200001068805405
 PagoPa
 pagamento a mezzo POS presso gli uffici comunali