



COMUNE DI CAREMA

Città Metropolitana di Torino

Piazza della Chiesa n° 2 – P.I. 05084130011 – C.F. 84001010010

☎ 10010 ☎ 0125-811168

Mail: info@comune.carema.to.it

PEC: comune.carema@pec.comune.carema.to.it



AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO

OGGETTO: FONDO PER LA VALORIZZAZIONE E LA PROMOZIONE DELLE AREE TERRITORIALI SVANTAGGIATE CONFINANTI CON LE REGIONI A STATUTO SPECIALE – BANDO 2018/2020 PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE DI AREE URBANE DEL TERRITORIO COMUNALE CON ADEGUAMENTO STRALCIO ED ADEGUAMENTI NORMATIVI 2025 – CUP: B29J21030970001 – CIG: B8C7C60F5D;

IMPRESA: MERENDA E PODAVITTE Srl, Via Casalino, 8 – 27030 Confienza (PV);

CONTRATTO: Atto pubblico amministrativo repertorio n. 678 del 23/03/2026, reg.to in Torino, Serie: 1T Numero: 13227 del 27/03/2026

Autorizzazione al subappalto n° 3 del 14/05/2026

(art. 119 del D.lgs. n. 36/2023)

Il sottoscritto, Giuseppe MINGOIA, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico e R.U.P.:

Visto:

- l'articolo 119 del D.lgs. n. 36/2023;

Premesso che:

- con delibera di G.C. n. 35 del 21/07/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori relativi al **FONDO PER LA VALORIZZAZIONE E LA PROMOZIONE DELLE AREE TERRITORIALI SVANTAGGIATE CONFINANTI CON LE REGIONI A STATUTO SPECIALE – BANDO 2018/2020 PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE DI AREE URBANE DEL TERRITORIO COMUNALE CON ADEGUAMENTO STRALCIO ED ADEGUAMENTI NORMATIVI 2025 – CUP: B29J21030970001**; per un importo complessivo di € 700.411,00;

- con determina n. 17 del 09/02/2026, si è addivenuto all'aggiudicazione definitiva, di cui alla proposta di aggiudicazione del Responsabile del procedimento di fase di affidamento avvenuta con Determinazione n. 45 del 19/01/2026 della C.U.C. di Cuorgnè, nei confronti della ditta MERENDA E PODAVITTE Srl, con sede in Via Casalino, 8 – 27030 Confienza (PV), Part. IVA e Cod. Fisc. 01282940186, che ha offerto un importo complessivo, comprensivo degli oneri di sicurezza € 457.921,52= oltre IVA al 10%;

Preso atto dell'istanza di subappalto presentata dall'appaltatore con Prot. n. 1471 del 30/03/2026, in favore società **HS Costruzioni srl con sede legale in TORINO (TO) Corso Vinzaglio n. 12/BIS – P.I. e C.F. 12391130015, rappresentata dalla Sig.ra Hametaj Alma nata a Vlore (ALBANIA) il 22/12/1974**, per la realizzazione di OPERE afferenti alla categoria di lavorazione (OG3) per l'importo di € 90.000,00 (IVA esclusa), di cui € 500,00 quali oneri per la sicurezza (IVA esclusa)

Preso atto che con la medesima richiesta di subappalto di cui sopra, l'operatore economico **MERENDA E PODAVITTE Srl** informava che per le prestazioni affidate in subappalto, la società **HS Costruzioni srl** garantisce gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconosce ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale a norma dell'art. 119 comma 12 del D. Lgs. 36/2023;

Preso atto che non sussistono forme di controllo e/o collegamento con l'impresa affidataria del subappalto a norma dell'art. 2359 c.c. e dell'art. 119, comma 16 del D.Lgs. n. 36/2023;

Considerato che:

- i lavori oggetto del presente subappalto rientrano nella categoria SOA OG3 (Categoria Prevalente) subappaltabile, specificatamente:
- disfacimento pavimentazioni esistenti, demolizioni di platee, solai, murature, coperture esistenti rimozione e posa infissi, estrazione di cordoli, scavi, posa di cubetti, rifacimento marciapiedi, messa in quota chiusini, pozzetti e caditoie, posa griglie, spostamento panchine, getti in cls, posa rete elettrosaldata, realizzazione di cassature spandimento di materiali sciolti, posa geotessile, dissuasori e tubazioni in pvc, reinterro scavi, compattazione misto granulare, ghiaia e ciottoli;
- le opere per le quali si richiede il subappalto figurano tra le lavorazioni che l'impresa appaltatrice **MERENDA E PODAVITTE Srl** si era riservata di poter subappaltare in sede di gara e rientrano altresì per tipologia ed importo, tra le fattispecie ammesse dall'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023;
- in data odierna i lavori non hanno ancora avuto inizio;

Preso atto che a seguito dell'istruttoria della documentazione allegata alla suddetta istanza di subappalto acquisita a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo PEC del Comune di Carema agli atti del Servizio Tecnico, risulta che la documentazione presentata dall'operatore economico **MERENDA E PODAVITTE Srl** ai fini del rilascio dell'autorizzazione al subappalto è regolare e completa in quanto lo stesso ha rispettato quanto previsto dall'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023, ed in particolare:

- il contratto di subappalto, sottoscritto con l'operatore economico **HS Costruzioni srl**, depositato è conforme a quanto disposto all'art. 119, comma 5 del Decreto stesso;
- il contratto di subappalto depositato contiene, a pena di nullità, la clausola relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari ex Legge n. 136/2010 e s.m.i.;
- il subappaltatore ha concordato con l'appaltatore, come riportato nell'art. 3 del contratto di subappalto di ricevere il pagamento delle spettanze per le lavorazioni in subappalto direttamente dalla stazione appaltante, così come previsto dall'art. 119, C. 11 Let. c), del D.Lgs. 36/2023 ed s.m.i.;
- il subappaltatore ha presentato la Dichiarazione attestante l'assenza in capo al subappaltatore dei motivi di esclusione di cui agli artt. da 94 a 98 del D.Lgs. 36/2023 nonché la dichiarazione sostitutiva del subappaltatore relativa al possesso dei requisiti di qualificazione nel rispetto di quanto previsto all'art. 28 dell'allegato II.12 al D. Lgs. 36/2023 in relazione alla prestazione subappaltata;
- è stata allegata la visura attestante l'iscrizione alla C.C.I.A.A.

Dato atto che sono state avviate le verifiche sul regolare possesso dei requisiti di cui all'art. 99 del D.Lgs. n. 36/2023 in capo all'Impresa **HS Costruzioni srl con sede legale in TORINO (TO) Corso Vinzaglio n. 12/BIS – P.I. e C.F. 12391130015**, e che l'autorizzazione al subappalto diverrà efficace solo a seguito di verifica positiva del possesso dei prescritti requisiti;

Accertato che la ditta subappaltatrice risulta in regola con gli adempimenti contributivi, assistenziali e previdenziali, giusto DURC on-line prot. n. INPS_50514165 del 28/04/2026 con scadenza validità il 26/08/2026 agli atti del Servizio Tecnico;

Preso atto che ricorrono le condizioni di cui all'art. 119 D.lgs. n. 36/02023;

AUTORIZZA

- L'impresa **MERENDA E PODAVITTE Srl**, con sede in Via Casalino, 8 – 27030 Confienza (PV), Part. IVA e Cod. Fisc. 01282940186, appaltatrice dei lavori relativi al FONDO PER LA VALORIZZAZIONE E LA PROMOZIONE DELLE AREE TERRITORIALI SVANTAGGIATE CONFINANTI CON LE REGIONI A STATUTO SPECIALE – BANDO 2018/2020 PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE DI AREE URBANE DEL TERRITORIO COMUNALE CON ADEGUAMENTO STRALCIO ED ADEGUAMENTI NORMATIVI 2025 – CUP: B29J21030970001 – CIG: B8C7C60F5D, a subappaltare all'Impresa **HS Costruzioni srl con sede legale in TORINO (TO) Corso Vinzaglio n. 12/BIS – P.I. e C.F. 12391130015**, i lavori afferenti alla categoria di lavorazioni (OG3) per l'importo € 90.000,00 (IVA

esclusa), di cui € 500,00 quali oneri per la sicurezza (IVA esclusa) che stante la regolarità della documentazione trasmessa agli atti del Servizio Tecnico viene come di seguito esplicitata:

- disfacimento pavimentazioni esistenti, demolizioni di platee, solai, murature, coperture esistenti rimozione e posa infissi, estrazione di cordoli, scavi, posa di cubetti, rifacimento marciapiedi, messa in quota chiusini, pozzetti e caditoie, posa griglie, spostamento panchine, getti in cls, posa rete elettrosaldata, realizzazione di cassature spandimento di materiali sciolti, posa geotessile, dissuasori e tubazioni in pvc, reinterro scavi, compattazione misto granulare, ghiaia e ciottoli;

L'autorizzazione in questione è subordinata alle seguenti condizioni:

- l'inizio dei lavori è subordinato alla accettazione del POS della ditta subappaltatrice da parte del Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione (copia cartacea del documento digitale del POS dovrà essere custodita in cantiere, a disposizione degli organi di controllo);

- l'obbligo per l'impresa appaltatrice di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato dalla Stazione Appaltante nei confronti della medesima, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti via via corrisposti al subappaltatore, con indicazione delle ritenute di garanzia effettuate, obbligo che è possibile omettere in caso di pagamento diretto del subappaltatore da parte della stazione appaltante;

- l'obbligo di aggiungere nel cartello di cantiere i dati relativi all'impresa subappaltatrice;

- ai sensi dell'art. 119, comma 7 del D.lgs. n. 36/2023, la trasmissione all'Amministrazione Comunale, prima dell'effettivo inizio dei lavori in subappalto, della documentazione di avvenuta denuncia di nuovo lavoro agli enti previdenziali, assistenziali e assicurativi da parte della ditta subappaltatrice;

- l'autorizzazione diverrà efficace solo a seguito di verifica positiva del possesso dei prescritti requisiti di cui all'art. 99 del D.Lgs. n. 36/2023, in capo al subappaltatore;

DISPONE

- di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento in Amministrazione Trasparente ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 (sottosezione Provvedimenti/Provvedimenti dirigenti amministrativi);

- di provvedere alla trasmissione del presente atto alla ditta appaltatrice e alla ditta subappaltatrice tramite posta elettronica certificata.

Carema, 14/05/2026

Il Responsabile del Servizio Tecnico e R.U.P.

Geom. Giuseppe MINGOIA

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 s.m.i.
e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

