



COMUNE DI CAREMA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 31

OGGETTO: DETERMINAZIONE DELLE TARIFFE PER CONCESSIONE IN USO DEI LOCALI COMUNALI. ANNO 2024.

L'anno DUEMILAVENTITRE addì UNO del mese di DICEMBRE alle ore quattordici e minuti quarantacinque in Carema, nel Palazzo Comunale e nella solita Sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE.

nelle persone dei Signori

COGNOME e NOME	PRESENTE
VAIROS Flavio - Sindaco	Si
PERETTO Fabio - Vice Sindaco	Si
PARISIO MAURA - Assessore	No
Totale Presenti:	2
Totale Assenti:	1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dr.ssa Giulia VERDURA.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO : DETERMINAZIONE DELLE TARIFFE PER CONCESSIONE IN USO DEI LOCALI COMUNALI. ANNO 2024.

LA GIUNTA COMUNALE

PRESO ATTO che il Ministro dell'Interno con suo decreto 31 dicembre 1983 ha precisato che le categorie dei servizi pubblici a domanda individuale sono le seguenti:

- 1) alberghi, esclusi i dormitori pubblici, case di riposo e di ricovero;
- 2) alberghi diurni e bagni pubblici;
- 3) asili nido;
- 4) convitti, campeggi, case per vacanze, ostelli;
- 5) colonie e soggiorni stagionali, stabilimenti termali;
- 6) corsi extra scolastici di insegnamento di arti e sport e altre discipline, fatta eccezione per quelli espressamente previsti dalla legge;
- 7) giardini zoologici e botanici;
- 8) impianti sportivi: piscine, campi da tennis, di pattinaggio, impianti di risalita e simili;
- 9) mattatoi pubblici;
- 10) mense, comprese quelle ad uso scolastico;
- 11) mercati e fiere attrezzati;
- 12) parcheggi custoditi e parchimetri;
- 13) pesa pubblica;
- 14) servizi turistici diversi: stabilimenti balneari, approdi turistici e simili;
- 15) spurgo di pozzi neri;
- 16) teatri, musei, pinacoteche, gallerie, mostre e spettacoli;
- 17) trasporti di carni macellate;
- 18) trasporti funebri, pompe funebri e illuminazioni votive;
- 19) uso di locali adibiti stabilmente ed esclusivamente a riunioni non istituzionali: auditorium, palazzi dei congressi e simili;

INDIVIDUATI, nell'ambito del D.M. 31-12-1983, i seguenti servizi pubblici a domanda individuale istituiti in questo Comune:

- concessione in uso per iniziative culturali, ricreative e pubbliche riunioni dei seguenti locali comunali:
 - Gran Masun;
 - ex Chiesa San Matteo;
 - Area sportiva;
 - Sala dell'ex Asilo in via Torino;

RILEVATO che ai sensi del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito in legge 26 aprile 1983, n. 131, nella determinazione dei costi di gestione devono essere rispettati i seguenti criteri:

- computo di tutte le spese per il personale comunque adibito, anche ad orario parziale, compresi gli oneri riflessi e delle spese per l'acquisto di beni e servizi, comprese le manutenzioni ordinarie;
- riparto dei costi comuni a più esercizi;

RILEVATO che per effetto del D. Lgs. N. 267/2000 (art. 42 c.2 lett. F), compete alla Giunta comunale la deliberazione delle tariffe per la fruizione di beni e servizi;

RICHIAMATO il vigente "Regolamento comunale per la disciplina della concessione in uso o gestione di locali comunali" (approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 27 del 23/11/2023) che individua i criteri per l'uso e la gestione dei locali comunali appartenenti al patrimonio disponibile del comune;

VISTO l'art. 6 del suddetto regolamento che stabilisce che il corrispettivo della concessione in uso degli immobili è stabilito dalla Giunta Comunale sulla base del periodo di utilizzo e dello scopo e tipologia di utilizzo dell'immobile dato in concessione;

RITENUTO pertanto di provvedere alla determinazione delle tariffe da applicare per l'uso dei locali concessi in uso a partire dall'anno 2024;

RILEVATO che l'art. 172 del D.Lgs. 18-8-2000, n. 267, alla lett. c) prevede che siano allegare al bilancio annuale di previsione, tra l'altro, le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo 2024 le tariffe per i servizi a domanda individuale;

VISTO l'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 che fissa al 31 dicembre dell'esercizio precedente il termine per l'approvazione del bilancio di previsione;

RITENUTO di provvedere in merito;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il vigente Regolamento comunale dei controlli interni;

A votazione unanime e palese:

D E L I B E R A

Per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate:

- 1) di approvare per l'esercizio finanziario 2024, le tariffe relative all'utilizzo dei locali di proprietà comunale da parte di terzi, come di seguito indicato:

Locale Comunale	Corrispettivo		
		Residenti/Aziende locali	Non residenti
Gran Masun		60 €/giorno	100 €/giorno
Ex Chiesa San Matteo	Senza riscaldamento	60 €/giorno	90 €/giorno
	Con riscaldamento	100 €/giorno	130 €/giorno
Sala ex asilo	Senza riscaldamento	10 €/h	15 €/h
	Con riscaldamento	15 €/h	25 €/h
Area sportiva	Senza illuminazione	30 €/h	50 €/h
	Con illuminazione	50 €/h	80 €/h

2) che i locali comunali sono concessi a titolo gratuito nei seguenti casi:

- per lo svolgimento di ogni manifestazione promossa da associazioni locali senza scopo di lucro;
- per lo svolgimento delle attività istituzionali collegate al mandato amministrativo, promosse dai gruppi politici presenti in Consiglio comunale;
- per iniziative patrocinate dell'Amministrazione Comunale;

3) di allegare la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 172 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 267/2000, al bilancio di previsione finanziario 2024/2026.

Infine la Giunta Comunale, stante l'urgenza di provvedere, con separata ed unanime votazione

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
Firmato digitalmente

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
