

2<sup>a</sup> VARIANTE

VIGENTE

Comprensorio di Ivrea

Comunità montana Dora Baltea Canavesana

comune di CAREMA

VARIANTE DI P.R.G.I

Piano di riqualificazione urbanistico ed.  
edilizio del centro storico

## B NORMATIVA SPECIFICA

Aprile 1983

aggiornamento dicembre '83

- MAG. 1986

delibera

CC.

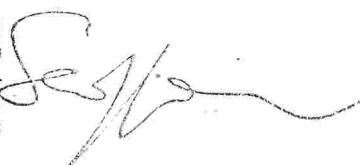
n. ....

del .....

approvato: .....

redatto da Scozzari Salvatore arch. c Nigra 21 Ivrea tl. 4366

SALVATORE SCOZZARI architetto  
C.so Nigra, 21 - Telef. 43889  
- 10015 IVREA (Torino)  
co. fi.: SCZ SVT 47S12 G273N  
num. partita Iva: 02190400016



INDICE  
=====

<u>A - Disposizioni regolamentari</u>	Pag. 1
1 - Manutenzione ordinaria	" 1
2 - Manutenzione straordinaria	" 1
3 - Adeguamento igienico e tecnologico	" 2
4 - Consolidamento strutturale	" 2
5 - Restauro e risanamento conservativo	" 2
a) restauro conservativo	" 2
b) risanamento conservativo	" 3
6 - Ristrutturazione edilizia	" 4
7 - Ristrutturazione urbanistica	" 4
8 - Ampliamento	" 4
9 - Ricostruzione	" 5
10 - Completamento	" 6
11 - Destinazione d'uso	" 6
a) dell'intera zona	" 6
b) dei singoli edifici	" 7
12 - Conversione delle destinazioni d'uso	" 7
a) destinazione principale residenziale, accessoria rurale	" 7
b) destinazione principale interamente rurale	" 8
c) sottotetti	" 8
d) logge, patii, scale esterne	" 8
13 - Bassi fabbricati	" 9
a) autorimesse	" 9
b) depositi attrezzi	" 10
c) ricovero piccoli animali domestici	" 10
d) serre	" 10
<u>B - Unità di intervento</u>	" 11
a) l'unità minima di intervento ammessa per gli interventi a concessione singola	" 11
b) l'unità minima di intervento stabilita sia per i Piani di recupero	" 11
c) per gli strumenti urbanistici esecutivi	" 12
<u>C - Normativa di attuazione</u>	" 12
a) individuazione zone di recupero	" 12
b) edifici non compresi nell'ambito di strumenti esecutivi	" 13
c) edifici compresi nell'ambito di strumenti esecutivi, ma in assenza del Piano	" 14
d) edifici oggetto del piano esecutivo	" 14
e) norme comuni, prescrizioni particolari	" 15

. tetti e coperture	Pag. 15
. intonaci e rivestimenti esterni	" 16
. scale esterne e balconi	" 16
. ringhiere	" 17
. gronde e pluviali	" 17
. serramenti esterni	" 17
. vetrate	" 18
. insegne e vetrine	" 18
. impianti esterni	" 18
. antenne di ricezione	" 19
. pannelli solari ed impianti similari o assimilabili	" 19
. recinzioni	" 19
. muri di contenimento	" 19
. aree di pertinenza private	" 19
. pavimentazioni esterne	" 20
. applicabilità delle presenti norme	" 20

D - Documentazione a corredo delle richieste di intervento sul patrimonio edilizio esistente.

a) richiesta di autorizzazione	" 20
b) richiesta di concessione edificatoria	" 21
c) piani urbanistici esecutivi : piani esecutivi convenzionati e piani di recupero di libera iniziativa	" 21

Scheda di zona	" 23
----------------	------

## A Disposizioni regolamentari

### 1 Manutenzione ordinaria.

Sono esclusi dall'obbligo della concessione ed autorizzazione quei lavori di ordinaria manutenzione di modesta entità, di norma interni agli edifici, consistenti essenzialmente nella eliminazione dei danni causati dal normale uso dell'edificio e delle sue parti di finitura e necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnici, esemplificando possono riassumersi nel rifacimento dei pavimenti, sostituzione degli infissi, intonaci, rivestimenti, tinteggiature interne. Le opere di manutenzione non devono comportare la realizzazione di nuovi locali nè modifiche alle strutture edilizie.

### 2 Manutenzione straordinaria.

Per manutenzione straordinaria, soggetta ad autorizzazione, si intendono le opere che riguardano il mantenimento dell'edificio nella sua condizione, funzionalità e struttura, e pertanto quelle opere che non siano ricorrenti, aventi per l'appunto carattere di straordinarietà.

Non devono comportare modifiche delle destinazioni d'uso o alterazioni sostanziali alle strutture originarie. A titolo semplificativo si riassumono :

tinteggiatura, pulitura esterna e rifacimenti intonaci o rivestimenti esterni.

Rifacimento delle strutture del tetto e del manto di copertura senza modifica della sagoma originaria e dei materiali.

Rifacimento degli elementi architettonici esterni degradati, inferriate, portoni, cornici, zoccoli, infissi, vetrine ecc.

Modifiche interne per integrare o realizzare servizi igienico-sanitario senza alterare il volume o la superficie utile.

